

PODI

INDUSTRIJSKA ZONA

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
2182/01 GRAD ŠIBENIK

Primljeno: 7. ruj. 2021		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
400-06/21-01/29		02
Uredbeni broj	Pril.	Vrj.
578-21-		

IZVJEŠĆE O RADU
s trenutačnim aktivnostima i
Financijskim izvješćem za 2020. g.

Šibenik kolovoz 2021.

SADRŽAJ

- Radovi na 4. etapi izgradnje infrastrukture u zoni Podi
- Realizacija projekta uređenja hortikulture u zoni Podi
- Cantabile d.o.o.
- Sapunoteka d.o.o.
- Roveredo d.o.o.
- Ferroterm d.o.o.
- SeaTech d.o.o.
- Servis Kremik d.o.o.
- Actus trade d.o.o.
- Sense Esco d.o.o.
- Natječaj za izgradnju čvora Šibenik Podi
- PIN Šibenik - UV Ready d.o.o.
- Projekt Bond 2
- Posjet veleposlanika SAD-a
- EVN – Podi
- Financijsko izvješće

Završeni su radovi ugovoreni lani u listopadu mjesecu između grada Šibenika i zajednice ponuditelja tvrtki Čigra d.o.o. i Reliance d.o.o. koji se odnose na izgradnju prometnice s kompletnom infrastrukturom u dužini od 607 m. – tzv. 4. etapa izgradnje industrijske zone Podi. Radovi su iznosili 10.142.44 HRK od čega bespovratna sredstva Europskog fonda za regionalni razvoj iznose 7.606.833 HRK ili 75% .



Zavešno asfaltiranje prometnice u zoni Podi

U sklopu istog projekta realizirano je hortikulturno uređenje zelenih površina te su zasađene: masline, lovor, ružmarin i lavanda, na ukupnoj površini većoj od 40.000 m².



Sadnja na zelenim površinama u zoni Podi

Usprkos pandemiji koja je donijela mnogim tvrtkama probleme u poslovanju, tijekom 2020. godine, ali i u prvoj polovici ove godine, bilježimo značajan interes poduzetnika za investiranjem u zonu Podi. Tako su privedeni kraju razgovori i procedure oko prodaje terena za pet tvrtki dok je jedna kupila već postojeći objekt u zoni. Radi se o domaćim i stranim investitorima koji dolaze u zonu sa svojim postojećim ili novoootvorenim tvrtkama. Što se tiče djelatnosti kojima se bave radi se o: proizvodnji plovila, servisiranju plovila, suhoj marini i prodaji nautičke opreme, distribuciskom centru, proizvodnji slastica i proizvodnji prirodne kozmetike.

Realizacijom ovih projekata otvorilo bi se 150 novih radnih mjesta. Zadovoljni smo realizacijom svake strane investicije a posebno smo ponosni kada se radi o uspješnoj lokalnoj firmi ili obrtu. Radi se o tvrtkama:

- Roveredo d.o.o.
- Cantabile d.o.o.
- SeaTech d.o.o.
- Ferroterm d.o.o.
- Servis Kremik d.o.o.
- Sapunoteka d.o.o.
- Actus trade d.o.o.
- Sense Esco d.o.o.



Stupniku slična hala će se graditi i u Šibeniku. Hrvatski brend koji posluje već 30 godina s nizom poslovnica po cijeloj Hrvatskoj, ali i u Sloveniji, dolazi u zonu Podi. Uvjereni smo da će ime Ferroterm kao poznat brend privući i druge potencijalne investitore.

Šibensta manufaktura prirodne kozmetike Sapunoteka - od Tromilje do Italije, Francuske, Nizozemske i Češke. Kako prenosi jedan web portal: „Kad bilo koji hrvatski brend otvori podružnicu u inozemstvu, to je velika vijest, no kada to napravijedan mali, skromni obiteljski obrt, onda je to ravno senzaciji.

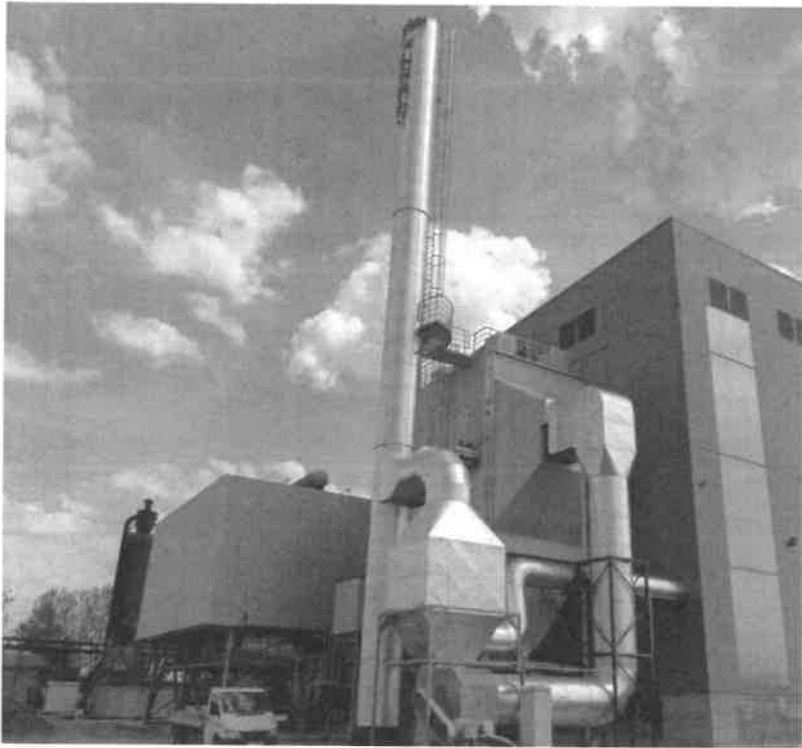
Nakon objave informacije o izgradnji čvora Šibenik Podi na autocesti A1, koji će se graditi u neposrednoj blizini industrijske zone Podi krenuli su razgovori s predstavnicima tvrtke Ferroterm d.o.o. o izgradnji njihovog logističkog centra u Šibeniku. Kupnjom terena veličine 70.000 m2 taj će se projekt i realizirati. Nakon velike hale s upravom tvrtke i veleprodajom u Donjem



Počela je izgradnja hale tvrtke Actus trade d.o.o. zastupnika tvrtke GLS. Također nakon dužeg zastoja u početku gradnje počeli su radovi na izgradnji energane na biomasu. Investitor je tvrtka Sense Esco d.o.o. U sklopu energane graditi će se sušara, uljara i skladište.

Izgradnja hale tvrtke Actus trade – GLS Šibenik.

Izgled buduće energane. (dolje)



U tijeku je postupak javne nabave za odabir izvođača radova na izgradnji čvora Šibenik Podi na autocesti A1. Ovaj projekt smatramo izuzetno važnim za gospodarski rast grada Šibenika. Industrijska zona Podi nema izravni spoj na autocestu koji se nameće kao potreba jer dužina putovanja do postojećih čvorova zahtijeva veći potrošak energije, dužine prijevoza su veće te održavanje niže kategoriziranih cesta zahtijeva značajna sredstva. Razvoj zone u zadnjih 10-tak godina je intezivan s tendencijom daljnjeg gospodarskog rasta, tako

da je uređenje spoja na autocestu i priključnih rampi nužna. Planirani zahvat se nalazi u neposrednoj blizini zone Podi a spojna cesta će biti duga 800 m.



Planirani zahvat izgradnje čvora Šibenik Podi

Poduzetnički inkubator PIN Šibenik koji je nastao unutar bivše vojarne „Kosa“, koju je grad Šibenik dobio od RH, a naša tvrtka novcem iz predpristupnog fonda CARDS 2002 prenamijenila u poslovni prostor, u cijelosti je popunjen. U njemu se nalazi 15 tvrtki koje se bave različitim djelatnostima i zapošljavaju više od 100 djelatnika.



U godinama u kojima smo suočeni s pandemijom bolesti COVID 19 iz našeg inkubatora je proizašla ideja koja se i ostvarila na tržištu. Poduzetnici iz različitih djelatnosti već postojeću tehnologiju prilagodili su novim uvjetima. Pokrenut je projekt „UVready“, pokrenuli su ga vlasnici tvrtki Energy 4People, F-N Elektroinstalacije i Bubamara. Tvrtka konstruira manje sustave za uništavanje virusa i bakterija UV svjetlošću. Tvrtka UVready kao doprinos u borbi protiv koronavirusa donirala je Općoj bolnici Šibensko-kninske županije četiri UV-C svjetiljke OSRAM AirZing PRO. Bolnica je i ranije imala UV-C lampe no ove donirane su modernije. Lampe su postavljene u jednu operacijsku salu, izolacijski boks u intenzivnoj jedinici i dvije u kontejner za trijažu bolničkog prijema.



Postavljanje UV-C lampi u PIN-u Šibenik

UV-C lampe postavili smo i u poduzetničkom inkubatoru. Postavljene su u svim zajedničkim prostorijama: hodnicima, WC-ima i ulazima. Rade na principu timera, te se nakon radnog vremena, u kasnim noćnim satima pale, a gase se u rano jutro. Time smo postigli svakodnevnu dezinfekciju svih zajedničkih prostora u kojima se zadržava velik broj ljudi.



POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

KONFERENCIJA OTVARANJA PROJEKTA B O N D 2



Sudionici smo projekta Bond2. Cilj projekta je doprinijeti povećanju razine poduzetničkih aktivnosti stvaranjem povoljnijeg poduzetničkog okruženja u svim regijama RH te na taj način osigurati stabilan rast i razvoj cjelokupnog gospodarstva.

Specifični cilj projekta je - unaprjeđenje Mreže BOND kroz razvoj standarda za pružanje usluga koje nude PPI-i i kroz razvoj sustava mentorstva sa svrhom osiguravanja pomoći poduzetnicima sukladno fazi razvoja, tržišnoj poziciji, sektoru djelatnosti i sl., s naglaskom na dostupnosti istih diljem Hrvatske na istoj razini kvalitete.

Očekivani rezultati projekta su:

- 60 poduzetničkih poslovnih institucija uključenih u Mrežu poduzetničkih potpornih institucija
- 3 nove standardizirane usluge razvijene projektom
- 15 PPI-jeva certificiranih putem projekta
- 50 mentora unutar mreža mentora
- 5 uspostavljenih mreža mentora
- 11 županija pokrivenih certificiranim PPI-jevima, članovima Mreže BOND.



Usprkos pandemiji u listopadu prošle godine posjetio nas je veleposlanik SAD-a u Hrvatskoj W. Robert Kohorst. Nakon obilaska zone posjetio je tvrtku ZM-Vikom koja djeluje u sklopu grupe Zagreb montaža.



Jakov Terzanović
Direktor Podi Šibenik d.o.o.

Navigacija	Naslovna	RefStr	Bilanca	RDG	Dodatni	NT_I	NT_D	PK	Kont
------------	----------	--------	---------	-----	---------	------	------	----	------

BILANCA
stanje na dan 31.12.2020.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 56846309370; PODI ŠIBENIK D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		69,060,673	23,377,031
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		1,596,103	1,542,146
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		361,745	307,788
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		1,234,358	1,234,358
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		67,464,570	21,834,885
1. Zemljište	011		53,898,359	9,917,049
2. Građevinski objekti	012		13,514,521	11,819,804
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		46,837	94,936
5. Biološka imovina	015		4,853	3,096
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		791,393	544,468
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039			

2. Proizvodnja u tijeku	040		
3. Gotovi proizvodi	041		
4. Trgovačka roba	042		
5. Predujmovi za zalihe	043		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		
7. Biološka imovina	045		
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	408,707	313,712
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		
3. Potraživanja od kupaca	049	241,579	181,003
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	163,509	129,090
6. Ostala potraživanja	052	3,619	3,619
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	32,901	6,537
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	32,901	6,537
9. Ostala financijska imovina	062		
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063	349,785	224,219
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	1,621	
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	69,853,687	23,921,499
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	68,621,414	22,751,732
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	68,719,700	68,719,700
II. KAPITALNE REZERVE	069		
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	0	0
1. Zakonske rezerve	071		
2. Rezerve za vlastite dionice	072		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		
4. Statutarne rezerve	074		
5. Ostale rezerve	075		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	8	8
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078		
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	1,200,615	-44,158,393
1. Zadržana dobit	082	1,200,615	
2. Preneseni gubitak	083		44,158,393
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	-1,298,909	-1,809,583
1. Dobit poslovne godine	085		
2. Gubitak poslovne godine	086	1,298,909	1,809,583
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087		

B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		744,889	744,889
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100		88,506	88,506
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102		656,383	656,383
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		280,391	243,274
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115		123,892	138,423
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117		65,451	44,095
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		91,048	60,756
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122		206,993	181,604
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		69,853,687	23,921,499
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2020. do 31.12.2020.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 56846309370; PODI ŠIBENIK D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. prijeske	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		2,133,211	1,570,280
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		526,914	592,777
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			

4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129		
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	1,606,297	977,503
POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	3,431,416	3,379,526
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132		
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	395,352	556,202
a) Troškovi sirovina i materijala	134	117,778	175,485
b) Troškovi prodane robe	135		
c) Ostali vanjski troškovi	136	277,574	380,717
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	904,746	895,878
a) Neto plaće i nadnice	138	523,505	534,180
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	253,101	267,316
c) Doprinosi na plaće	140	128,140	94,382
4. Amortizacija	141	1,987,656	1,809,240
5. Ostali troškovi	142	143,662	118,206
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144		
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145		
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147		
b) Rezerviranja za porezne obveze	148		
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149		
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150		
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151		
f) Druga rezerviranja	152		
8. Ostali poslovni rashodi	153		
I. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	103	3
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155		
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156		
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157		
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158		
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159		
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160		
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	103	3
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163		
10. Ostali financijski prihodi	164		
V. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	807	341
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166		
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167		
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	564	341
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	243	
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170		
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171		
7. Ostali financijski rashodi	172		
VI. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173		
VII. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174		
VIII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175		
IX. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176		
X. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	2,133,314	1,570,283

K. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		3,432,223	3,379,867
KI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		-1,298,909	-1,809,584
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		1,298,909	1,809,584
KII. POREZ NA DOBIT	182			
KIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		-1,298,909	-1,809,584
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		1,298,909	1,809,584
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
KIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
KV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
KVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
KVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
KVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
PODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
KIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
ZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
X. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
XI. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	211			
XII. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
XIII. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
XIV. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
PODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
XV. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

Datum: 30.08..2021.G.

Bilješke uz financijske izvještaje za 2020.g.

1. PROFIL DRUŠTVA

Podi Šibenik d.o.o. (u nastavku: Društvo) , OIB: 56846309370, MB: 01279793, osnovano je kao društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Šibeniku na adresi Trg Pavla Šubića I/II.

Osnovna djelatnost društva je:

70.32 – *Upravljanje nekretninama , uz naplatu ili po ugovoru*

74.14 – *Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem*

74.84 – *Ostale poslovne djelatnosti, d.n.*

- *Osnivanje slobodnih zona*
- *Upravljanje slobodnim zonama*

Osnivači Društva su

- Grad Šibenik , OIB: 5564409463, Šibenik, Velimira Škorpika 17b. i
- Adrial plus d.o.o. za usluge i trgovinu, MBS: 100014981, upisan kod : Trgovački sud u Šibeniku, OIB: 62244399525 Šibenik, Ulica Narodnog preporoda 12.

Članovi Skupštine Društva su:

1. Grad Šibenik, zastupan po Gradonačelniku Dr. Željku Buriću
2. Adrial Plus d.o.o. Šibenik, zastupan po g. Krešimir Rajčić.

Društvo zastupa pojedinačno i samostalno Jakov Terzanović, direktor društva.

Prosječan broj zaposlenih u Društvu tijekom razdoblja je 6.

Financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi Pravilnika o računovodstvenim politikama, donesenim 15.12.2010., a detaljnija određenja dana su u nastavku i uz pojedine pozicije izvještaja.

2.SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Sažetak najvažnijih računovodstvenih politika izložen je u nastavku.

2.1. OSNOVA ZA PREZENTIRANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

2.1. a) Osnova pripreme financijskih izvještaja

Financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

2.1. b) Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji Društva za 2020. godinu, dani na stranicama ovih bilješki uz financijska izvješća u nastavku, sastavljeni su u skladu sa važećim zakonskim propisima Republike Hrvatske, odnosno sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI) koje je izdao Odbor za standarde financijskog izvještavanja, te u skladu sa Pravilnikom o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja/10).

2.1. c) Poslovni segmenti

Za potrebe izvještavanja Uprave Društvo je organizirano kao jedna poslovna jedinica, te se njegove aktivnosti smatraju jednim poslovnim segmentom.

2.2. IZVJEŠTAJNA VALUTA

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama kao mjernoj, odnosno izvještajnoj valuti Društva. Službeni tečaj koji je objavila Hrvatska narodna banka na dan 31. prosinca 2020. godine bio je 7,536898 kune za 1 euro. Poslovni događaji i transakcije u stranoj valuti preračunani su u kune primjenom tečaja na dan poslovnog događaja i transakcije. Sredstva i obveze izražene u stranoj valuti preračunani su po tečaju važećem na dan bilance.

2. 3. PRIZNAVANJE PRIHODA

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za obavljene usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost i diskonte.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku.

- **Prihodi nastali obavljanjem usluga**

Prihodi od obavljanja usluga priznaju se u slučaju kada se transakcija i poslovni događaji mogu pouzdano procijeniti, odnosno poduzetnik priznaje prihod od usluga prema stupnju dovršenosti usluge do datuma bilanciranja. To znači da se prihod priznaje u obračunskom razdoblju u kojem je usluga

pružena. Kada se ishod transakcije i poslovnog događaja u vezi s pružanjem usluga ne može pouzdano procijeniti, prihod se priznaje samo u visini priznatih rashoda koji su nadoknadivi.

- **Ostali poslovni prihodi**

U ostale poslovne prihode uključuju se prihodi od donacija, subvencija i državnih potpora. HSFI 15 – Prihodi tumači prihode od državnih potpora samo s motrišta dobitnog pristupa, kod čega se sredstva primljena na ime državne potpore ili poticaja iskazuju kao odgođeni prihod (skupina 29), koji se

prenosi u prihod razdoblja u istom razdoblju kada su nastali troškovi koji se namiruju iz primljene potpore. U tom slučaju prihodi i rashodi se sučeljavaju i djeluju neutralno na osnovicu na dobitak.

- **Prihodi od kamata**

Prihodi od kamata obračunavaju se na temelju stanja potraživanja i po primjenjivima kamatnim stopama i priznaju se u razdoblju u kojem su nastali i kada je izvjesno da će ekonomske koristi povezane s transakcijom pritecati u Društvo.

Sukladno zakonskim propisima, pod kamatom se isto tako podrazumijeva i bilo koji oblik revalorizacije potraživanja, ako je tako ugovoreno ili propisano.

2. 4. RASHODI

U poslovne rashode evidentiraju se svi troškovi sirovina i materijala, energije, usluga, bruto plaća, amortizacija i svi ostali troškovi u odnosu na realizaciju.

Financijski rashodi evidentiraju se temeljem primljenih obračuna za kamate na primljene kredite i na kašnjenja u plaćanju prema dobavljačima, te temeljem preračuna stranih valuta u kune tijekom godine i na dan bilance.

2. 5. TRANSAKCIJE U STRANIM VALUTAMA

Transakcije u stranim valutama početno se preračunavaju u hrvatske kune primjenom tečajeva na datum transakcije. Novčana sredstva, potraživanja i obveze iskazani u stranim valutama naknadno se preračunavaju po tečajevima na datum bilance. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u račun dobiti i gubitka za tekuću godinu.

2. 6. POREZ NA DOBIT

Obračun poreza zasniva se na obračunu dobiti za tu godinu i usklađuje se za stalne i privremene razlike između oporezive i računovodstvene dobiti. Obveza poreza na dobit za tekuću godinu utvrđuje se na temelju rezultata ostvarenog u toj godini, usklađenog za iznose koji ne ulaze u poreznu osnovicu ili porezno nepriznate troškove (50% troškova reprezentacije, 50% troškova korištenja osobnih vozila i dr.). Porez na dobit obračunava se primjenom poreznih stopa koje su bile na snazi na datum bilance.

Porezne prijave tvrtki podliježu poreznoj kontroli nadležnih organa. Budući da su moguća različita tumačenja primjene poreznih zakona i propisa na mnoge vrste transakcija, iznosi u financijskim izvješćima mogu biti naknadno promijenjeni ovisno o konačnoj odluci nadležne porezne uprave.

2.7. RASPODJELA DOBITI

Dobit financijske godine proizlazi iz umanjenja bruto dobiti za obvezu poreza na dobit. Raspodjela dobiti priznaje se kao obveza u financijski izvještajima u razdoblju u kojem je odobrena od strane vlasnika ili se prenosi u zadržanu dobit.

2.8. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA I MATERIJALNA IMOVINA

(a) Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina početno je iskazana po trošku nabave koji uključuje kupovnu cijenu, uključujući uvozne pristojbe i nepovratne poreze nakon odbitka trgovačkih popusta i rabata, kao i sve troškove koji se izravno mogu pripisati dovođenju imovine na mjesto i u radno stanje za namjeravanu upotrebu.

Nakon početnog priznavanja, dugotrajna imovina se, izuzev zemljišta, iskazuje po njezinu trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju.

Prema računovodstvenim odredbama kada se dugotrajna materijalna imovina, nakon početnog mjerenja, mjeri po metodi revalorizacije, tada bi se to povećanje dugotrajne imovine izravno priznalo kao kapital pod nazivom revalorizacijske rezerve uz izdvajanje pripadajuće obveze za odgođeni porez, ako je primjenjiva. Pripadajući dio revalorizacijskih rezervi ostvarenih prilikom ranije procjene vrijednosti oslobađa se iz revalorizacijskih rezervi direktno u zadržani dobitak, nakon otuđenja imovine i kroz amortizaciju sukladno korištenju revalorizirane imovine.

(b) Troškovi tekućeg održavanja i popravaka, te investicijskog održavanja manjeg obima priznaju se kao rashod razdoblja u kojem su nastali. U situacijama gdje je jasno da su troškovi rezultirali povećanjem budućih ekonomskih koristi koje se trebaju ostvariti uporabom imovine iznad njenih izvorno procijenjenih mogućnosti, oni se kapitaliziraju, odnosno uključuju u knjigovodstvenu vrijednost tog sredstva.

(c) Dugotrajna imovina koja je rashodovana ili prodana isključuje se iz bilance zajedno sa pripadajućom akumuliranom amortizacijom. Bilo koja zarada ili gubitak nastao pri prestanku priznavanja imovine (izračunat kao razlika između neto prodanih primitaka i knjigovodstvene vrijednosti imovine u trenutku prodaje imovine) iskazuju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

(d) Amortizacija imovine započinje kad je imovina spremna za upotrebu, tj. kad se nalazi na lokaciji i u uvjetima potrebnim za korištenje. Amortizacija se obračunava tako da se trošak nabave svakog pojedinačnog sredstva, izuzev zemljišta i dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine u pripremi, otpisuje tijekom procijenjenog vijeka uporabe sredstva primjenom pravocrtne metode i knjiži kao trošak razdoblja.

Amortizacija dugotrajne materijalne imovine upotrebljava se po sljedećim stopama:

- Zemljište – 0,00%
- Građevinski objekti (20 god.) – 5%
- Oprema i namještaj (4god.) – 25%
- Računala, računalna oprema (2 god.) – 50%
- Ostala nespomenuta imovina (10 god.) – 10%

Korisni vijek trajanja, metoda amortizacije i ostatak vrijednosti preispituju se na kraju svake poslovne godine i ukoliko se očekivanja razlikuju od prethodnih procjena, promjene se priznaju kao promjene u računovodstvenim procjenama.

(e) Umanjenje vrijednosti imovine

Društvo provjerava na svaki dan bilance da li postoje indikatori gubitka vrijednosti imovine. U slučaju da takvi indikatori postoje, ili kada je godišnji test gubitak vrijednosti zahtjevan, Društvo procjenjuje nadoknadivu vrijednost imovine. Nadoknadivi iznos procijenjen je kao viši od neto prodajne cijene i vrijednosti u uporabi. Neto prodajna cijena je iznos koji se može dobiti prilikom prodaje imovine u transakciji između dviju voljnih neovisnih strana umanjena za troškove prodaje, dok vrijednost u uporabi predstavlja sadašnju vrijednost procijenjenih budućih novčanih tijekova za koje se očekuje da će nastati iz neprestane upotrebe imovine kroz njen ekonomski vijek trajanja te prodaje na kraju vijeka trajanja. Nadoknadivi iznos se procjenjuje za svako zasebno sredstvo ili, ako to nije moguće, za jedinicu koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Jedinica koja stvara novac je primarno određena na bazi pojedinog društva. Gdje knjigovodstveni iznos prelazi taj procijenjeni nadoknadivi iznos, imovini je umanjena vrijednost do njenog nadoknadivog iznosa

2.9. FINANCIJSKI INSTRUMENTI

Financijska imovina i obveze evidentiraju se inicijalno po trošku, koji predstavlja fer vrijednost dane ili primljene protučinidbe te uključujući zavisne troškove transakcije.

Nakon početnog priznavanja ulaganja koja su klasificirana kao financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka vrednuju se po fer vrijednosti. Dobici ili gubici na ulaganjima koji su klasificirani kao financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka priznaju se kao prihodi ili rashodi. Dobici ili gubici na ulaganjima raspoloživim za prodaju evidentiraju se u okviru kapitala i rezervi, sve dok se ulaganje ne proda, naplati ili mu se trajno smanji vrijednost, kada se kumulativna dobit ili gubitak prije iskazan u okviru kapitala i rezervi prenosi u korist ili na teret prihoda.

Ostala financijska imovina koja se drži do dospjeća te financijske obveze, kao što su dani i primljeni krediti i izdane obveznice naknadno se vrednuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope. Amortizirani trošak izračunava se uzimajući u obzir premije ili diskonte nastale prilikom stjecanja, kroz period do dospjeća. Za ulaganja vrednovana po amortiziranom trošku gubici i dobiti priznaju se na teret ili u korist prihoda kada im se trajno smanji vrijednost ili su otuđena, te kroz proces amortizacije.

Redovne transakcije s financijskim instrumentima se evidentiraju kada je imovina isporučena (datum namire). Kod knjiženja po datumu namire, promjene u vrijednosti imovine se evidentiraju iako imovina nije priznata do trenutka namire.

2.10. ZALIHE

Sitan inventar se otpisuje prilikom stavljanja u upotrebu, uz primjenu stope 100%, uzevši u obzir broj mjeseci korištenja.

2.11. NAJAM

Imovina uzeta u najam po ugovoru kojim se na Društvo prenose svi rizici i koristi povezani s vlasništvom (financijski najam), kapitalizira se po nižoj od fer vrijednosti imovine ili sadašnjoj vrijednosti minimalnih iznosa najamnine na početku razdoblja najma i evidentira kao materijalna imovina u najmu. Plaćanje najma evidentira se kao financijski trošak i smanjenje obveza po najmu, tako da se postigne konstantna kamata do kraja trajanja ugovora. Financijski troškovi nadoknađuju se izravno od dobiti. Kapitalizirana imovina u najmu amortizira se u razdoblju korištenja najma ili u roku korisnog vijeka trajanja, ovisno koje je razdoblje kraće.

2.12. POTRAŽIVANJA

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Kratkotrajna potraživanja iskazuju se po početno priznatom nominalnom iznosu umanjenom za odgovarajući iznos ispravka vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose i umanjenja vrijednosti.

Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti nastaju samo i isključivo ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni. Na svaki datum bilance procjenjuje se postoji li objektivni dokaz da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima.

Značajne financijske teškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja, te neizvršenje ili propusti u plaćanjima smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja, a iznosi gubitka priznaju se na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

2.13. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće i sredstva na računima banaka.

2.14. OBVEZE

(a) Obveze za kredite se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

(b) Obveze prema dobavljačima i ostale obveze početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom efektivne kamatne stope.

2.15. PRIMANJA ZAPOSLENIH

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika obavlja redovita plaćanja poreza i doprinosa sukladno zakonu. Obvezni fondovi iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo plaća zaposlenicima naknade koje uključuju otpremnine i jubilarne nagrade. Obveze i troškovi otpremnina i jubilarnih nagrada su utvrđeni koristeći metodu predvidive obveze poslodavca po zaposleniku. Metoda predvidive obveze poslodavca po zaposleniku uzima u obzir svako razdoblje radnog staža iz kojeg proizlazi dodatno povećanje obveze poslodavca za utvrđene naknade zaposlenicima i mjeri svaku obvezu posebno da bi se utvrdila konačna obveza.

Obveze za otpremnine priznaju se kada Društvo prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu.

2.16. REZERVIRANJA

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se iznos obveze može pouzdano utvrditi.

2.17. POREZI

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi: PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

2.18. VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Vremenska razgraničenja priznaju se i početno mjere u financijskim izvještajima Društva u skladu s odredbama HSFI 14:

- unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduća razdoblja (npr. plaćena premija osiguranja, licence i sl.)
- nedospjela naplata prihoda priznaje se kao imovina kada se odnose na prihode koji se odnose na tekuće razdoblje, ali još nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja kao potraživanja. Stavke se mjere prema fer vrijednosti koja se očekuje primiti ili priznati
- odgođeno plaćanje troškova priznaje se kao obveza kada se odnosi na troškove nastale u tekućem razdoblju, a za koje nisu ispunjeni uvjeti za priznavanje kao obveza. Mjere se po fer vrijednosti očekivanog izdatka ili obveze

- prihod budućeg razdoblja priznaje se kada nisu zadovoljeni uvjeti za njihovo priznavanje u računu dobiti ili gubitka tekućeg razdoblja, a mjere se u iznosu koji je jednak primljenim iznosima ili priznatim potraživanjima.

2.19. POTENCIJALNE OBVEZE

Potencijalne obveze nisu priznate u financijskim izvještajima. One su objavljene u bilješkama osim u slučaju kada je vjerojatnost odljeva resursa koji predstavljaju ekonomske koristi neznatna.

Potencijalna imovina nije priznata u financijskim izvještajima, ali je objavljena u bilješkama kada je priljev ekonomskih koristi vjerojatan.

2. 20. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Događaji nakon datuma bilance koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja

UKUPNI PRIHODI 2020.g.

Društvo je u tekućoj godini (2020.g.) godini ostvarilo prihod u ukupnom iznosu od 1.570.283,75kn.

PRIHODI

RB	VRSTA PRIHODA	REALIZIRANI PRIHODI		Indeks
		2019.	2020.	
1.	POSLOVNI PRIHODI	2.133.211	1.570.280	-26,39%
2.	FINANCIJSKII PRIHODI	103,00 kn	3,00 kn	-97,09%
3.	IZVANREDNI PRIHODI	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
	UKUPNI PRIHODI	2.133.314,00 kn	1.570.283,00 kn	-26,39%

Ukupni prihodi u 2020.g. su se smanjili za 26,39% u odnosu na 2019.g., s tim da su poslovni prihodi također umanjeni su u odnosu na prethodnu godinu za 26,39% .

Najveći udio u poslovnim prihodima čine prihodi od subvencija, te je smanjenje prihoda od subvencija utjecalo na iskazani pad prihoda. Prihodi iz redovitog poslovanja su povećani sa 526.914,00kn iz 2019.g. na 592.777,00kn unatoč epidemiološkim okolnostima zbog kojih je donesena Odluka uprave društva da se poduzetnicima i iNavis centru u Poduzetničkom inkubatoru subvencionira zakup u stopostotnom iznosu u razdoblju za mjesec svibanj, lipanj i srpanj 2020.g.

Kako su svi odgođeni prihodi po osnovi sufinanciranja Gospodarske zone Podi iskorišteni, navedeno je utjecalo na smanjenje iskazanih prihoda, a samim tim i na financijski rezultat godine, odnosno gubitak 2020. godine.

Potpore priznaju u prihod na sustavnoj osnovi tijekom razdoblja u kojima nastaju s njima povezani troškovi.

Državne potpore za nabavu materijalne imovine koja se amortizira priznaju se u prihode u razdobljima i omjerima u kojima se priznaje trošak amortizacije te imovine. Potpore koje će biti sučeljene s rashodima u budućim razdobljima, u razdoblju kad su primljene iskazuju se kao odgođeni prihod. U budućim razdobljima uključuju se u prihod proporcionalno iznosu priznatih troškova. Ovakvim pristupom prihodi od potpora neutraliziraju se, tj. ne ulaze u poreznu osnovicu i ne oporezuju,

Sredstva uplaćivana po osnovi sufinanciranja Gospodarske zone Podi u ukupnom iznosu od 7.257.882,34 kn, a koja su bila na vremenskim razgraničenjima korištena su za povećanje temeljnog kapitala Podi Šibenik d.o.o. Zaključkom Gradskog poglavarstva od 01.03.2007. godine, pa će Društvo u 2020. godini i budućim godinama imati nepokrivene troškove amortizacije imovine nabavljene iz potpora Grada Šibenika.

UKUPNI RASHODI – 2020.g.

Ukupni rashodi su se u 2020.g. smanjili za 1,53% u odnosu na ukupne rashode u 2019.godini .

RASHODI

RB	VRSTA RASHODA	REALIZIRANI	RASHODI	Indeks
		2019.	2020.	
1)	POSLOVNI RASHODI			
1.	MATERIJALNI TROŠKOVI	395.352,00 kn	556.202,00 kn	40,69%
2.	TROŠKOVI OSOBLJA	904.746,00 kn	895.878,00 kn	-0,98%
3.	AMORTIZACIJA	1.987.656,00 kn	1.809.240,00 kn	-8,98%
4.	OSTALI VANJSKI TROŠKOVI	143.662,00 kn	118.206,00 kn	-17,72%
1)	UKUPNO POSLOVNI RASHODI	3.431.416,00 kn	3.379.526,00 kn	-1,51%
2)	FINANCIJSKI RASHODI	807,00 kn	341,00 kn	-57,74%
2)	OSTALI POSLOVNI RASHODI	- kn	- kn	0,00%
	UKUPNI RASHODI	3.432.223,00 kn	3.379.867,00 kn	-1,53%

Rashodi na dan 31.12.2020.g. ne iskazuju značajnije promjene u odnosu na prethodnu godinu.

Gubitak

- Društvo je zaključilo poslovnu godinu sa gubitkom u iznosu od 1.809.582,86kn.
- Gubitak je rezultat nedovoljnog iznosa odgođenih prihoda po stavkama koje se odnose na izgradnju infrastrukture za pokriće godišnjeg iznosa amortizacije obračunate po zakonskim stopama i u skladu s računovodstvenim politikama.

BILANCA STANJA na dan 31.12.2020.g.

RB	NAZIV POZICIJE	AOP	2019.	2020.
	AKTIVA	oznaka	69.853.687,00 kn	23.921.499 kn
I.	DUGOTRAJNA IMOVINA	002	69.060.673,00 kn	23.377.031 kn
1.	NEMATERIJALNA IMOVINA	003	1.596.103	1.542.146
2.	MATERIJALNA IMOVINA	010	67.464.570	21.834.885
3.	FINANCIJSKA IMOVINA	020		
4.	POTRAZIVANJA	31		
5.	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	36		
II.	KRATKOTRAJNA IMOVINA	034	793.014,00 kn	544.468,00 kn
1.	ZALIHE	38		
2.	POTRAZIVANJA	46	408.707	313.712

2.1.	Potraživanja od kupaca	49	241.579	181.003
2.2.	Potraživ. od zaposlenika i član. poduzetnika	50		
2.3.	Potraživanja od Države i dr.institucija i ost.potraž.	51	163.509	129.090
2.4.	Ostala potraživanja	52	3.619	3.619
3.	FINANCIJSKA IMOVINA	O50		
4.	NOVAC U BANC I BLAGAJNI	O58	349.785	224.219
5.	PL.TR. BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBR.PRIHODI	59	1.621	0
8.	Dani zajmovi, depoziti i sl.	61	32.901	6.537
PASIVA			69.853.687,00 kn	23.921.499 kn
I.	KAPITAL I REZERVE	O62	68.621.414,00 kn	22.751.732 kn
1.	TEMELJNI UPISANI KAPITAL	O63	68.719.700	68.719.700
2.	KAPITALNE REZERVE	O64		
3.	REZERVE IZ DOBITI	O65		
4.	REVALORIZACIJSKE REZERVE	O71	8,00 kn	8,00 kn
5.	ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	O72	1.200.615	-44.158.393
6.	DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	O75	-1.298.909,00	-1.809.583,00
7.	MANJINSKI INTERES	O78		
II.	REZERVIRANJA	O79	- kn	- kn
III.	DUGOROČNE OBEVEZE	O83	744.889	744.889
IV.	KRATKOROČNE OBEVEZE	O93	280.391	243.274
V.	ODGOĐ. PL. TR. I PRIH. BUD. RAZDOBLJA	106	206.993,00 kn	181.604,00 kn

Materijalna imovina (HSFI 6)

Na poziciji 2. umanjena je vrijednost građevinskih objekata za iznos amortizacije.

Društvo primjenjuje linearnu metodu amortizacije.

Na poziciji BII./3. Umanjena je vrijednost postrojenja i opreme za iznos amortizacije.

- Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća zemljište, vlastite građevinske objekte, postrojenja i opremu, alate i prometna sredstva.

Potraživanja – kratkotrajna (HSFI 11)

Stanje potraživanja od kupaca na dan 31.12.2020.g. – 181.003,00kn, te su smanjena u odnosu na prethodnu godinu za 60.576,00kn .

Povećanje potraživanja od Države odnosi se na potraživanja na ime potraživanja za plaćene predujmove poreza na dobit i potraživanja za razliku većeg pretporeza od obveze u obračunskom razdoblju.

Novac u banci i blagajni

Zaključno stanje novca na žiro-računu i u blagajni na dan 31.12.2020.g. iznos 224.219,00kn.

Kapital:

1. Upisani kapital – 68.719.700,00kn – nepromijenjen u odnosu na prethodno razdoblje.
2. Rezerve, pričuve – 8,00kn
3. Gubitak poslovne godine – 1.809.583,00kn.

4. Preneseni gubitak ukupni = -44.158.393,00 kn odnosi se na preneseni gubitak nepokriveni u iznosu od 98.294,00 kn te od gubitka koji je formiran po odluci i odnosi se na isknižavanje imovine na teret prenesenih gubitaka u iznosu od 44.060.100,00 kn

Kapital i pričuve (HSFI 12)

Na poziciji A VI. 2. iskazan je gubitak koji se prenosi nakon preknjiženja sa ostatkom zadržane dobiti za 2019.g. čime je zatvoren najveći dio gubitka iz 2019. g.

Dugoročne obveze – 744.889,00kn, a odnosi se na primljene depozite poduzetnika – investitora na osnovu anex-a ugovora o pravu korištenja zemljišta u Poduzetničkoj zoni Podi Ražine i vrijednosti dugoročnih obveza odnosi se na primljeni predujam po osnovu potpisanog sporazuma i ugovora o kupoprodaji zemljišta koji nije realiziran na dan 31.12.2020.g. te je ne promijenjen u odnosu na prethodnu godinu.

Kratkoročne obveze:

1. Obveze prema fin.institucijama – 0,00kn
2. Obveze prema dobavljačima – 138.423,00kn
3. Obveze prema zaposlenicima – 44.095,00kn
4. Obveze za poreze i doprinose – 60.756,00kn

Odgodeno plaćanje troškova i prihodi budućih razdoblja (HSFI 14 i dr.)

Na poziciji E - Odgodeno plaćanje troškova i prihodi budućeg razdoblja - utvrđeno je stanje u iznosu 181.604,00kn kao rezultat razgraničenja prihoda i nastalih troškova u promatranom razdoblju.

Podi Šibenik d.o.o.
Direktor Društva:
Jakov Terzanović

Na temelju članka 37. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Šibenika na sjednici od 2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o primanju na znanje Izvješće o radu s financijskim izvješćem
Podi Šibenik d.o.o. Šibenik za 2020. godinu

Prima se na znanje Izvješće o radu s financijskim izvješćem Podi Šibenik d.o.o. Šibenik za 2020. godinu.

KLASA:400-06/21-01/
URBROJ:2182/01-02-21-2
Šibenik, 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK
dr.sc. Dragan Zlatović